



abitare in  
**appartamento**  
ma sentirsi in  
**villa**

# LE CAPANNELLE

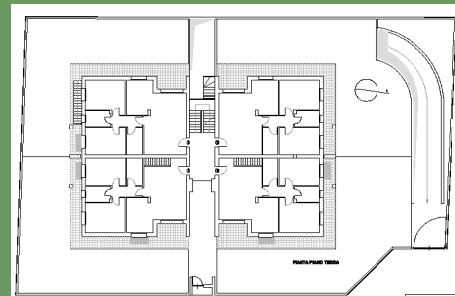
## GRASSOBBIO

appartamenti in villa a  
**COSTO ZERO**  
per 20 anni!

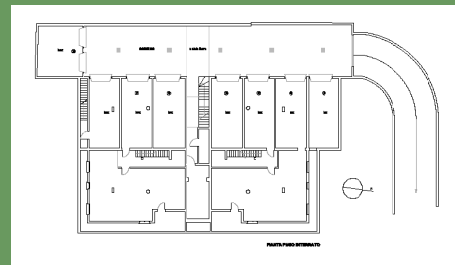
GRATIS per 20 anni climatizzazione invernale (riscaldamento) ed estiva (condizionamento) grazie al contributo GSE, ai pannelli fotovoltaici e all'impianto geotermico. Estate e inverno a una temperatura ideale a **COSTO ZERO!**



Isolamento in lana di vetro da 10 cm (5 cm+5 cm).



Piano terra con giardini privati



Piano interrato

- a 1800 metri dalla tangenziale sud di bergamo
- a 5 km dal casello autostradale di seriate
- a 11 minuti dall'aeroporto di orio al serio e dal centro commerciale "orio center"
- a 100 m dall'oratorio parrocchiale con parco giochi, campo di calcio a 7 e dalla chiesa di s. giuseppe
- davanti al parco del serio
- servizio di trasporto scolastico
- tecnologie avanzate che si coniugano con la più solida tradizione edilizia
- alta efficienza energetica - classe a
- tetto in alluminio altoriflettente
- pannelli solari

**PREZZI  
SCONTATISSIMI**  
la classe A ai prezzi della C

**A** 22,63  
kwh/m<sup>2</sup>a

Tetto in legno con triplo  
isolamento termico



Tiranti sicurezza  
salvavita, obbligatori  
per legge, in  
caso di lavori di  
manutenzione  
del tetto e  
delle antenne.



- serramenti esterni in legno douglass
- avvolgibili in alluminio coibentato
- ampio box
- giardini privati per gli appartamenti al piano terra
- possibilità di taverna collegata con l'appartamento e il box

- possibilità di personalizzazione degli ambienti interni e dell'impianto elettrico
- ampia scelta di pavimenti, rivestimenti, sanitari sospesi, porte interne e scale in legno
- antenna digitale terrestre e parabola satellitare centralizzata
- tempi di consegna: entro fine anno

ACQUISTARE UNA CASA  
È FARE UN INVESTIMENTO PER LA VITA...

CERIBELLI GIUSEPPE SRL  
COSTRUZIONI EDILI  
B E R G A M O

INFORMAZIONI  
PREVENTIVI  
VENDITA DIRETTA

IMPRESA CERIBELLI GIUSEPPE SRL  
VIA VERGA, 8 - 24127 BERGAMO  
tel. 035 26 17 47 - 335 52 99 124  
posta@impresaceribelli.it  
www.impresaceribelli.it



Grassobbio - Capannelle

DAL 1970: PIÙ DI 40 DI ESPERIENZA